



# ASP

## Pianura Est

Azienda pubblica Servizi alla Persona

### Piano degli Investimenti 2021-2023

Allegato B alla deliberazione del Cda n. 6 del 23.2.2021.  
Allegato B alla deliberazione Assemblea dei soci n. 2 del 8.3.2021.

## Premessa

Il Piano degli Investimenti triennale 2021/2023 è stato redatto tenendo conto della condizione di difficoltà economico-finanziaria in cui si trova l'Asp in conseguenza della pandemia da Covid-19.

In particolare sono stati rinviati agli anni successivi tutti gli interventi sugli immobili che non sono stati finanziati con risorse specifiche o che hanno carattere di urgenza. Infatti in questa situazione sono state destinate tutte le risorse disponibili (comprese quelle provenienti dalla gestione immobiliare dell'Asp) alla copertura dei maggiori costi e mancate entrate che si presume si evidenzieranno nel corso dell'anno, in analogia con quanto accaduto nel 2020.

Rispetto all'acquisto di attrezzature o interventi specifici sugli impianti sono stati previsti esclusivamente gli acquisti urgenti o legati ad esigenze dei servizi socio sanitari per i quali non è possibile differire la sostituzione di attrezzature indispensabili per l'assistenza agli anziani.

Il piano degli investimenti presenta quindi i seguenti investimenti per l'anno 2021:

- **Intervento di manutenzione straordinaria sugli immobili per euro 742.500** di cui 733.500 finanziati con risorse già accantonate, contributi regionali o interventi a carico di fornitori (project financing)
- **Acquisti di strumenti e attrezzature per euro 60.855** finanziati con risorse proprie per acquisti indispensabili per i servizi.

## MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

<i>n.</i>	<i>descrizione</i>	<i>Servizio/immobile</i>	<i>importo complessivo previsto</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>fonti di finanziamento</i>
1	Installazione cancelli elettrici vano scala per sicurezza ospiti	CRA Minerbio	6.000	0	6.000	0	risorse proprie
2	Manutenzione straordinaria impianto di addolcimento acque		10.000	0	10.000	0	risorse proprie
3	Modifica bagno assistito 2° piano per utilizzo barella doccia al posto della vasca		7.000	0	0	7.000	risorse proprie
4	Restauro affresco vano scala centrale		5.000	0	0	5.000	risorse proprie
5	Tinteggiatura Ala Nord e scala	CRA S. Domenico Budrio	18.000	0	18.000	0	fondo manutenzioni cicliche
6	Sostituzione porta giardino		5.000	0	5.000	0	risorse proprie
7	Smantellamento vasca e rifacimento bagno		3.000	0	3.000	0	fondo manutenzioni cicliche
8	Installazione codice di accesso ingresso principale		4.000	4.000	0	0	Risorse proprie
9	Riparazione infissi lavanderia e sala parenti		3.000		3.000	0	Risorse proprie
10	Installazione cancellini scala interna		5.000		5.000	0	risorse proprie
11	Intonaco e verifica coinbentazione terrazzo zona ingresso		3.000		0	3.000	risorse proprie
12	Completamento impermeabilizzazione terrazza 1° piano	CRA Galuppi Pieve di Cento	6.100		6.100	0	fondo manutenzioni cicliche
13	Riqualificazione spazi ex CD		10.000	5.000	5.000	0	risorse proprie
14	Installazione linea vita ala Via Marconi		7.000	0	7.000	0	fondo manutenzioni cicliche
15	Manutenzione infissi esterni in legno		25.000	0	10.000	15.000	risorse proprie
16	Ripresa crepe e parti danneggiate intonaco esterno	CRA Ramponi S. Giorgio di Piano	10.000	0	10.000	0	risorse proprie
17	Rifacimento bagni ala vecchia		50.000	0	30.000	20.000	risorse proprie

<b>18</b>	Sistemazione intonaco e tinteggiatura locali interni (CD e CRA)		4.000		0	4.000	risorse proprie
<b>19</b>	Tinteggiatura locali	CSRR Villa Rosalinda Budrio	10.000		0	10.000	Risorse proprie
<b>20</b>	Riparazione telai porte interne		8.000		8.000	0	risorse proprie
<b>21</b>	Trattamento conservativo travi esterne	CD Casa del Ciliegio Castel Maggiore	1.500	0	1.500	0	risorse proprie
<b>22</b>	Lavori di ripristino e consolidamento pareti	CRA Casa Damiani Castenaso	80.000	0	20.000	60.000	risorse proprie
<b>23</b>	Lavori di adeguamento cabina media		16.000	0	16.000	0	Risorse proprie
<b>24</b>	Ristrutturazione per appartamenti "Dopo di Noi"	Palazzina ex uffici Budrio	328.500	328.500	0	0	157.488,80 contributo regionale 171.011,20 risorse proprie (fondi vincolati ex Asp Donini Damiani)
<b>25</b>	Ristrutturazione cucine (locali e attrezzature)	Sede di Budrio	405.000	405.000	0	0	Intero importo compreso nel project financing affidato a soggetto esterno a seguito di gara d'appalto.
<b>26</b>	Ristrutturazione e restauro	Chiesa S. Domenico Budrio	1.800.000	0	50.000	1.750.000	raccolta fondi
<b>TOTALE</b>			<b>2.830.100</b>	<b>337.500</b>	<b>213.600</b>	<b>1.874.000</b>	

## ACQUISTO STRUMENTI E ATTREZZATURE

n.	descrizione	Tipologia	importo complessivo previsto	2021	2022	2023	fonti di finanziamento
1	acquisto letti 3 snodi per CRA	Attrezzature socio sanitarie	40.000	10.000	10.000	20.000	risorse proprie
2	acquisto materassi e cuscini antidecubito ed accessori (compressori)		10.000	5.000	5.000	0	risorse proprie
3	acquisto cinture di contenzione di varia tipologia		2.000	2.000	0	0	risorse proprie
4	Acquisto bilancia pesapersona per disabili		1.500	1.500	0	0	
5	Acquisto sollevatori attivi e passivi per strutture e relative imbragature		10.000	5.000	5.000	0	risorse proprie
6	Acquisto n. 1 lavapadelle		5.000	0	5.000	0	risorse proprie
7	Attrezzature per rilevazione parametri vitali (sfigmomanometro, glucometro ecc..)		1.500	1.500	0	0	risorse proprie
8	Acquisto carrozzine per strutture		5.000	2.000	3.000	0	risorse proprie
9	Carrelli di varia tipologia (distribuzione farmaci, trasporto sacchi lavanderia ecc...)		2.000	2.000	0	0	risorse proprie
10	acquisto armadi per archivio storico	Arredi	3.405	3.405	0	0	risorse proprie
11	Acquisto armadi spogliatoio		15.000	0	15.000	0	risorse proprie
12	Poltrone con braccioli reclinabili		5.000	0	5.000	0	risorse proprie e donazione
13	Poltrone per zona soggiorno e ingresso		1.500	0	1.500	0	risorse proprie e donazione
14	Licenze Office	Attrezzature informatiche	1.600	1.600	0	0	risorse proprie
15	Nuovi PC		2.500	2.500	0	0	risorse proprie
16	Nuova connessione sedi servizi		18.000	18.000	0	0	risorse proprie
17	Acquisto nuovo gestionale per adempimenti codice digitale (protocollo, archiviazione ecc...)		10.000	5.000	5.000	0	risorse proprie
18	Piattaforma per gare sotto 40.000		1.350	1.350	0	0	risorse proprie
<b>TOTALE</b>			<b>135.355</b>	<b>60.855</b>	<b>54.500</b>	<b>20.000</b>	